

**Anexo 2.1**  
**Presupuesto Tipo - Sede Social en Albañilería Armada para la Araucanía**

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0.0</b>	<b>Regularización de la construcción</b>				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.000.000</b>
<b>1.</b>	<b>Instalación de Faenas</b>				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 500.000</b>
<b>2.</b>	<b>Obra Gruesa</b>				
2.1	Nivelación y trazado	m2	89,20	\$ 3.500	\$ 312.200
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	13,38	\$ 1.500	\$ 20.070
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	3,76	\$ 12.500	\$ 47.000
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	13,38	\$ 23.600	\$ 315.768
2.5	Hormigón emplantado H-5	m3	0,75	\$ 50.000	\$ 37.600
2.6	Fundaciones H-25	m3	3,76	\$ 120.000	\$ 451.200
2.7	Sobrecimientos H-25	m3	1,41	\$ 105.000	\$ 148.050
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	7,14	\$ 91.500	\$ 652.944
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	22,56	\$ 15.000	\$ 338.400
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.323.232</b>
<b>3.</b>	<b>Albañilería Armada</b>				
3.1	Ladrillo gran titan (29,7 X 14 X 7,1 cm)	m2	90,14	\$ 24.500	\$ 2.208.430
3.2	Escalerilla	kg	155,83	\$ 2.100	\$ 327.250
3.3	Tensores	kg	63,92	\$ 2.600	\$ 166.192
3.4	Hormigón cadena	m3	1,32	\$ 95.000	\$ 125.020
3.5	Enfieradura cadena	kg	95,50	\$ 2.350	\$ 224.434
3.6	Moldaje cadena	m2	30,08	\$ 15.000	\$ 451.200
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.502.526</b>
<b>4.</b>	<b>Tabiquerías</b>				
4.1	Estructura de tabiques (metalcon/volcometal)	m2	7,60	\$ 14.500	\$ 110.200
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 110.200</b>
<b>5.</b>	<b>Estructura Techumbres</b>				
5.1	Cerchas y costaneras	m2	112,95	\$ 18.500	\$ 2.089.575
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.089.575</b>
<b>6.</b>	<b>Cubierta</b>				
6.1	Placa estructural OSB 11 mm	m2	132,30	\$ 14.500	\$ 1.918.350
6.2	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	132,30	\$ 2.750	\$ 363.825
6.3	Cubierta zinc-alum 5V prepintada	m2	132,30	\$ 13.000	\$ 1.719.900
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 4.002.075</b>
<b>7.</b>	<b>Hojalatería</b>				
7.1	Canales	ml	26,84	\$ 8.100	\$ 217.404
7.2	Forros y tapacan zinc-aluminio	m2	28,05	\$ 8.400	\$ 235.620
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 453.024</b>
<b>8.</b>	<b>PVC Aguas Lluvias</b>				
8.1	Bajada AALL PVC (incluye cubetas)	ml	26,84	\$ 4.300	\$ 115.412
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 115.412</b>
<b>9.</b>	<b>Revestimientos y aislación muros</b>				
9.1	Revestimiento yeso-cartón zona húmeda 10 mm	m2	3,50	\$ 12.000	\$ 42.000
9.2	Revestimiento yeso-cartón zona seca 10 mm	m2	13,90	\$ 9.000	\$ 125.100
9.3	Revestimiento cerámico (baño y cocina)	m2	34,20	\$ 12.500	\$ 427.538
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 594.638</b>
<b>10.</b>	<b>Cielos</b>				
10.1	Aislación Poliestireno expandido 50 mm	m2	57,40	\$ 6.800	\$ 390.320
10.2	Entramado de cielo	m2	57,40	\$ 13.500	\$ 774.900
10.3	Cielos yeso-cartón 10 mm	m2	57,40	\$ 9.000	\$ 516.600
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.681.820</b>
<b>11.0</b>	<b>Pavimentos</b>				
11.1	Cerámica 30 x 30	m2	57,40	\$ 13.000	\$ 746.200
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 746.200</b>
<b>12.0</b>	<b>Pinturas</b>				
12.1	Esmalte al agua muros interiores	m2	55,94	\$ 5.000	\$ 279.685
12.2	Esmalte al agua cielos	m2	53,62	\$ 5.000	\$ 268.100
12.3	Óleo cielos	m2	3,78	\$ 6.000	\$ 22.680
12.4	Óleo puertas	m2	6,41	\$ 6.000	\$ 38.430
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 608.895</b>
<b>13.0</b>	<b>Puertas</b>				
13.1	Puertas acceso central cortafuego	unid	2,00	\$ 105.000	\$ 210.000
13.2	Puerta baño 2,00 x 0,90 m. HDF Capri III	unid	1,00	\$ 60.000	\$ 60.000
13.3	Topes de puertas	unid	1,00	\$ 1.500	\$ 1.500
13.4	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 3.000	\$ 3.000
13.5	Puertas correderas de closet	unid	2,00	\$ 35.000	\$ 70.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 344.500</b>

<b>14.0 Quincallería</b>					
14.1	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	1,00	\$ 38.000	\$ 38.000
14.2	Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	1,00	\$ 22.000	\$ 22.000
14.3	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	1,00	\$ 3.150	\$ 3.150
	SUBTOTAL				\$ 63.150
<b>15.0 Ventanas</b>					
15.1	Ventanas aluminio	m2	13,60	\$ 89.000	\$ 1.210.400
	SUBTOTAL				\$ 1.210.400
<b>16.0 Protecciones Metálicas</b>					
16.1	Protecciones Metálicas Ventanas	m2	13,60	\$ 40.000	\$ 544.000
	SUBTOTAL				\$ 544.000
<b>17.0 Molduras</b>					
17.1	Guardapolvos	ml	36,40	\$ 4.500	\$ 163.800
17.2	Junquillos	ml	36,40	\$ 2.800	\$ 101.920
17.3	Cubrejuntas	ml	2,60	\$ 2.200	\$ 5.720
	SUBTOTAL				\$ 271.440
<b>18.0 Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>					
18.1	Lavamanos	unid	1,00	\$ 65.000	\$ 65.000
18.2	WC	unid	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
18.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000
18.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 45.000	\$ 45.000
18.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 3.500	\$ 3.500
18.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
18.7	Combinación Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
18.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1,00	\$ 17.500	\$ 17.500
18.9	Mesa de trabajo cocina 0,8(h) x 1,2 x 0,5 m2	unid	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000
	SUBTOTAL				\$ 501.000
<b>19.0 Instalaciones</b>					
<b>19.1 Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)</b>					
19.1.1	TDA	n°	1,00	\$ 32.000	\$ 32.000
19.1.2	Interruptores	n°	6,00	\$ 12.000	\$ 72.000
19.1.3	Enchufes salón	n°	4,00	\$ 12.000	\$ 48.000
19.1.4	Enchufes baños y cocina	n°	2,00	\$ 12.000	\$ 24.000
19.1.5	Luminarias salón	n°	6,00	\$ 27.000	\$ 162.000
19.1.6	Luminarias baños y cocina	n°	3,00	\$ 27.000	\$ 81.000
19.1.7	Luminarias exteriores	n°	1,00	\$ 17.000	\$ 17.000
	SUBTOTAL				\$ 436.000
<b>19.2 Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)</b>					
19.2.1	Agua potable Cañería 20 mm PVC	ml	5,00	\$ 3.150	\$ 15.750
19.2.2	Agua potable Cañería 32 mm PVC	ml	7,70	\$ 3.850	\$ 29.645
	SUBTOTAL				\$ 45.395
<b>19.3 Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)</b>					
19.3.1	Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D.	ml	8,20	\$ 3.750	\$ 30.750
19.3.2	Tubería PVC 75 mm	ml	1,80	\$ 3.200	\$ 5.760
19.3.3	Cámara de inspección 60x 60 h= 0,60	n°	1,00	\$ 55.000	\$ 55.000
	SUBTOTAL				\$ 91.510
<b>20.0 Rampa de acceso central y pasamanos</b>					
20.1	Rampa	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
20.2	Pasamanos	ml	2,80	\$ 50.000	\$ 140.000
	SUBTOTAL				\$ 440.000
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 21.674.992</b>
				Gastos Generales 15 %	\$ 3.251.249
				Utilidades 10 %	\$ 2.167.499
				<b>Total sin IVA</b>	<b>\$ 27.093.740</b>
				IVA 19 %	\$ 5.147.811
				<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 32.241.550</b>

**Nota:** el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Región de la Araucanía. Cada contratista deberá ejecutar su Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.