

ANEXO N°8 - INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

En la comuna de, con fecha, entre la (organización), Rut:....., representada por Don/ña....., Rut:....., con domicilio comercial en la calle N°....., en adelante “el mandante” y la (Empresa Constructora / El Contratista), Rut:....., representada por Don/ña....., Rut:....., domiciliada en la calle N°....., en adelante “la constructora / el contratista”, se ha convenido el siguiente contrato:

PRIMERO: Por Resolución N°....., de fecha....., el Fondo Social Presidente de La República aprobó el presupuesto por (Monto) \$....., entregado por “la constructora/el contratista”, de acuerdo al proyecto “.....”.

SEGUNDO: El mandante encarga a la constructora/el contratista, la construcción del proyecto singularizado en la cláusula primera, según lo indicado en el proyecto aprobado por el Fondo Social y en cumplimiento de todo lo señalado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y las Ordenanzas Municipales que corresponda.

TERCERO: Forman parte integral de este contrato, el presupuesto, las especificaciones técnicas, la planimetría y otros antecedentes técnicos necesarios para la correcta ejecución del proyecto que se adjuntan al presente contrato. De la misma manera, si corresponde, la constructora/el contratista deberá obtener todos los permisos, autorizaciones y trámites necesarios para la aprobación y recepción de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales u otros Organismos.

CUARTO: El valor del contrato será de \$....., IVA incluido.

QUINTO: La modalidad del contrato será a suma alzada.

SEXO: El contrato considera un anticipo del %, del valor total del proyecto. Este anticipo será pagado al contratista contra firma del presente contrato, la firma del “Acta de entrega de terreno” y la entrega por parte del contratista de la garantía de la obra, lo que dará inicio al plazo de ejecución de las obras.

SÉPTIMO: La constructora / el contratista, hará entrega de una boleta de garantía, vale vista o depósito a la vista tomada a nombre de la organización, por un monto de \$..... la que será devuelta al contratista al finalizar la rendición del proyecto, según lo indicado en las Bases de postulación.

OCTAVO: El valor del contrato se pagará mediante (escribir número) estados de pago conforme al avance de la obra presentado por la constructora y aprobado por el mandante. De acuerdo al siguiente detalle:

Estado de pago N°1: (indicar monto), fecha.....

Estado de pago N°x:(indicar monto), fecha.....

El estado de pago aprobado, se facturará y pagará dentro de los 3 días siguientes a la facturación.

NOVENO: El inicio de la obra se realizará durante los 15 días siguientes a la firma del contrato y el plazo de ejecución de los trabajos será de.....días corridos (incluido en ese plazo la obtención del Certificado de Recepción de las Obras en la Dirección de Obras Municipales, si corresponde).

DÉCIMO: Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna de y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Locales.

.....

Representante Legal Mandante

.....

Representante Legal

Constructora/Contratista